मध्य रेल्वे

मुंबई विभाग

अग्निशामक यंत्र पुन्हा भरणे

खुली निविदा सूचना क्र.
सीआर – एमयुएम०एमईसीएच (एमसीटीडी)/८/२०२४
दिनांकित २६.०८.२०२४

कामाचे नाव : तीन वर्षांच्या कालावधी साठी मुंबई विभागात मेकॅनिकल (कोचींग) विभागाद्वारे ठेवलेले अग्निशामक यंत्रच्या पुन्हा भरणे आणि चाचणी करणे चे काम. **कामाचा अंदाजित खर्च रु. :**रु. २०,१९,७५५/– (रुपये वीस लाख एकोणीस हजार सातशे पंचावन्न मात्र) सर्व समाविष्टित. **इसारा रक्कम :** रु. ४०,४००/– (रुपये चाळीस हजार चारशे मात्र). **निविदा प्रपत्राची किंमत :** शुन्य. **निविदा सादर करणे साठी शेवटची तारीख आणि वेळ :** १७.०९.२०२४ रोजी १५.०० वा. निविदा वेबसाईट www.ireps.gov.in. मार्फत ई–निविदा स्वरुपात फक्त निविदा दस्तावेजात स्विकारले जाणार.

SUN 359 **विभागीय कार्यालय मेकॅनिकल**

अपने जानवरों को रेल लाइन से दूर रखे

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कृषी ऑरगॅनिक्स केमिकल इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड, एक कंपनी ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ६०२, बोस्टन हाऊस, ६वा मजला, सुरेन रोड, अंधेरी (पू), मुंबई – ४०००६९ (कृषी ऑरगॅनिक्स) हे येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या जमिन किंवा मैदानाच्या त्या सर्व भाग आणि विभाग एकत्रित सह त्यावरील उभारित शेड आणि रचना (कृषी मिळकत) चे भाडेपट्टेदार आहेत.

आम्ही कृषी मिळकतीच्या संदर्भात कृषी ऑरगॅनिक्सचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध यांची तपासणी करत आहोत.

कोणत्याही आणि सर्व व्यक्ती/हक्कदार समाविष्टीत कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्त संस्था ज्यांना कृषी मिळकत आणि/किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भातील कृषी ऑरगॅनिक्सच्या विरोधात कोणताही हक्क, नामाधिकार, दावा, फायदा, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध इ. आणि/किंवा कोणतेही इतर हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध इ. किंवा त्यावरील कोणत्याही भागावर समाविष्टीत कोणतेही हक्क, नामाधिकार, दावा, लाभ, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध इ. जसे की, विक्री, अदलाबदल, भाडे, भाडेपट्टा, उप–भाडेपट्टा, परवाना, अभिहस्तांतर, गहाण, वारसाहक्क, अंत्यदान, उत्तराधिकारी, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, उप–कुळवहिवाट, विश्वस्त, भोगवटा, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, प्राधिकरण आणि/किंवा कोणत्याही फोरमचा आदेश आणि/किंवा हुकुम, कंत्राटे/करार, भागिदारी, व्यवस्था किंवा अन्यकाही कोणत्याही प्रकारचे दावे असल्यास त्यांनी ते सदर लिखित पूरक कागदोपत्री पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमूद पत्ता आणि ईमेल आयडी वर सदर प्रसिद्धीच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, कोणतेही आणि सर्व हक्क, नामाधिकार, दावे, लाभ, मागण्या आणि/किंवा हितसंबंध इ. जर असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट :
(कृषी मिळकतीचे वर्णन)

टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया तुर्भे, नवी मुंबई, मुंबई – ४०० ७०५ येथे स्थित प्लॉट क्र. डी/२ धारक किंवा मोजमापित ९,३३७ चौ. मी. जमिन किंवा मैदानाचे ते सर्व भाग किंवा विभाग एकत्रित सह त्यावरील उभारित शेड आणि रचना आणि सीमाबद्धता खालीलप्रमाणे:
उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. डी१
दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: एमआयडीसीची मोकळी जागा
पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: नाला
पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. डी/५१०, डी/१५५ आणि डी/१५४
सदर दिनांक २८ ऑगस्ट, २०२४.

सही/–
भेरू चौधरी, भागिदार
आयसी लिगल एलएलपी,
युनिट क्र.१–१२, तळमजला,
ऑनलुकर बिल्डिंग, एक्सिस बँक समोर,
पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई–४०० ००१.
ईमेल: bheru.choudhary@icul.in

जाहीर सूचना

मी माझे अशिल (१) सौ. अर्चना महेश प्रभावळकर आणि (२) कु. मनश्री महेश प्रभावळकर यांकरिता संबंधित आहे. माझ्या अशिल क्र. १ यांचे पती आणि माझ्या अशिल क्र. २ यांचे वडिल म्हणजेच मयत श्री. महेश मनोहर प्रभावळकर हे उन्नत नगर २ को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सभासद होते ज्यांचा पत्ता ३१/२५८ उन्नत नगर २, एसव्ही रोड, फिल्मिस्तान स्टुडिओमागे, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई–४०० १०४ येथे आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट क्र. ३१/२५८ चे धारक असून मयत श्री. महेश मनोहर प्रभावळकर यांचे कोणतेही नामनिर्देशन न करता १०.०७.२०२४ रोजी निधन झाले. माझ्या अशिलांनी मयत श्री. महेश मनोहर प्रभावळकर यांचे एकमात्र वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून त्यांच्या नावामधील सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्सच्या हस्तांतराकरिता उन्नत नगर २ को– ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या सन्मा. सचिवांना विनंती केली आहे.

कोणतीही व्यक्ती ज्यांना सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्याविरोधात काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १४ दिवसात सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्या/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह दावे/आक्षेप दाखल करावेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/ आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर, सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप निम्नस्वाक्षरीकार आणि/किंवा सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार/आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय, सोसायटीचे सन्मा. सचिव यांचेकडे कार्यालयीन वेळेत सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिच्या कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे.

सुकृता ए. चिमलकर
वकील उच्च न्यायालय,
३०१, मारुती मेन्शन,
१७, रघुनाथ दादजी स्ट्रीट,
फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१

पेगासस अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS

५५–५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट,
मुंबई–४०० ०२१, दूर : ९१–२२६१८८४७००

कब्जा सूचना
(नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, **पेगासस अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी अॅक्ट) च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिनांक **०१/११/२०२१ रोजीची मागणी सूचना** जारी करून **कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार मे. श्री सिध्दीविनायक एंटरप्रायजेस, श्री. हेमंत विश्वास मोरे, सौ. मनिषा हेमंत मोरे, श्री. अमोल दिनकर थोरात, सौ. माधुरी ए थोरात, श्री. दिनकर के कापोटे, सौ. शैला डी कापोटे, श्री. विश्वास मोरे, सौ. अलका व्ही मोरे, सौ. सुनंदा थोरात यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या १०/०९/२०२१ रोजीस रक्कम रु. २,८९,३६,०६७.३४ (रुपये दोन कोटी एकोणनव्वद लाख छत्तीस हजार सदुसष्ट आणि चौतीस पैसे मात्र)** एकत्रित सह दिनांक ११/०९/२०२१ पासून त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर कर्जदार/सह–कर्जदार/गहणदार यांचे देय सह संबंधित तारण हितसंबंध सरफैसी अॅक्टच्या तरतुदींअन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट – १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत **पेगासस अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** च्या नावे अभिहस्तांकित केले आहेत.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सन्माननीय मुख्य न्यायदंडाधिकारी, ठाणे यांच्यासमक्ष सरफैसी अॅक्टच्या कलम १४ अन्वये एक अर्ज दाखल केला. पुढे १८/०९/२०२३ दिनांकीत आदेशाद्वारे सन्माननीय सीजेएम यांनी नियुक्त केलेल्या कोर्ट कमिशनर यांच्या निर्देशाद्वारे खाली उल्लेखित मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्याचे आणि **पेगासस अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (पेगासस)** च्या प्राधिकृत अधिकारी यांना सुपूर्द करण्यासाठी आदेश दिले.

वरील निर्देशाच्या अनुपालनात खाली नमूद मिळकतींचा ताबा घेतला आणि सदर **२६–०८–२०२४** रोजी पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे सुपुर्द केला.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२६/०८/२०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पेगाससच्या **१०/०९/२०२१ रोजीस रक्कम रु. २,८९,३६,०६७.३४ (रुपये दोन कोटी एकोणनव्वद लाख छत्तीस हजार सदुसष्ट आणि चौतीस पैसे मात्र)** अधिक दिनांक **११/०९/२०२१** रोजीपासून सांपार्श्विक दराने त्यावरील प्रयोज्य पुढील व्याज एकत्रित सह त्यावरील उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मिळकतीच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अॅक्टचे कलम अॅक्टच्या १३ चे पोट–कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१) दुकान क्र. १, तळ मजला, मोजमापित १८.०७ चौ. मी. चटई= १९४.५० चटई अधिक बेसमेंट ९२.१९ चौ. मी.= ९९२.३३ चौ. फू. अधिक टॉयलेट १.९५ चौ. मी., 'रविराज अपार्टमेंट' अशा ज्ञात इमारतीत, एन ए जमीनीवर, गाव– गांधारे, तालुका– कल्याण, जि.– ठाणे येथे वसलेले आणि स्थित, स. क्र. ५०, हिस्सा क्र. १(भाग), प्लॉट क्र. १ धारक, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत, वॉटर कनेक्शन क्र. १३८८७/२००९ आणि सामान्य ग्राहक क्र. ०२००२४२३३१७१–३ आणि तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे, जि.– कल्याणच्या उप–नोंदणी जिल्ह्यात, मिळकत क्र. बी–०८०१४०८६०००धारक आणि सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे: **पूर्व:** प्लॉट क्र. २, **पश्चिम:** जमीन स. क्र. ५०/२ धारक, **उत्तर:** जमीन स. क्र. २७, **दक्षिण:** १२.२० मी. रूंद सर्व्हिस रोड

२) दुकान क्र. २, तळ मजला, मोजमापित ३०.७५ चौ. मी. चटई= ३३१ चौ. फू. चटई, 'रविराज अपार्टमेंट' अशा ज्ञात इमारतीत, एन ए जमीनीवर, गाव– गांधारे, तालुका– कल्याण, जि.– ठाणे येथे वसलेले आणि स्थित, स. क्र. ५०, हिस्सा क्र. १(भाग), प्लॉट क्र. १ धारक, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे, जि.– कल्याणच्या उप–नोंदणी जिल्ह्यात, मिळकत क्र. बी–०८०१४०८६०००धारक आणि सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे: **पूर्व:** प्लॉट क्र. २, **पश्चिम:** जमीन स. क्र. ५०/२ धारक, **उत्तर:** जमीन स. क्र. २७, **दक्षिण:** १२.२० मी. रूंद सर्व्हिस रोड

३) दुकान क्र. ३ए, तळ मजला, मोजमापित २१.५५ चौ. मी. चटई= २३२ चौ. फू. चटई, 'रविराज अपार्टमेंट' अशा ज्ञात इमारतीत, एन ए जमीनीवर, गाव– गांधारे, तालुका– कल्याण, जि.– ठाणे येथे वसलेले आणि स्थित, स. क्र. ५०, हिस्सा क्र. १(भाग), प्लॉट क्र. १ धारक, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे, जि.– कल्याणच्या उप–नोंदणी जिल्ह्यात, मिळकत क्र. बी–०८०१४०८६०००धारक आणि सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे: **पूर्व:** प्लॉट क्र. २, **पश्चिम:** जमीन स. क्र. ५०/२ धारक, **उत्तर:** जमीन स. क्र. २७, **दक्षिण:** १२.२० मी. रूंद सर्व्हिस रोड

४) दुकान क्र. ३बी, तळ मजला, मोजमापित २२..३८ चौ. मी. चटई= २४१ चौ. फू. चटई, 'रविराज अपार्टमेंट' अशा ज्ञात इमारतीत, एन ए जमीनीवर, गाव– गांधारे, तालुका– कल्याण, जि.– ठाणे येथे वसलेले आणि स्थित, स. क्र. ५०, हिस्सा क्र. १(भाग), प्लॉट क्र. १ धारक, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे, जि.– कल्याणच्या उप–नोंदणी जिल्ह्यात, मिळकत क्र. बी–०८०१४०८६०००धारक आणि सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे: **पूर्व:** प्लॉट क्र. २, **पश्चिम:** जमीन स. क्र. ५०/२ धारक, **उत्तर:** जमीन स. क्र. २७, **दक्षिण:** १२.२० मी. रूंद सर्व्हिस रोड

५) दुकान क्र. १,२,३ए आणि ३बीची उत्तर बाजू (मागची बाजू), मोजमापित सुमारे ६८.४६ (चटई)= ७३६.९० चौ. फू. (चटई) त्यासह तळ मजल्यावर मेझानाईन, 'रविराज अपार्टमेंट' अशा ज्ञात इमारतीत, एन जमीनीवर, गाव– गांधारे, तालुका– कल्याण, जि.– ठाणे येथे वसलेले आणि स्थित, स. क्र. ५०, हिस्सा क्र. १(भाग), प्लॉट क्र. १ धारक, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे, जि.– कल्याणच्या उप–नोंदणी जिल्ह्यात, मिळकत क्र. बी–०८०१४०८६०००धारक येथे स्थित व्यावसायिक क्षेत्र
आणि सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे: **पूर्व:** प्लॉट क्र. २, **पश्चिम:** जमीन स. क्र. ५०/२ धारक, **उत्तर:** जमीन स. क्र. २७, **दक्षिण:** १२.२० मी. रूंद सर्व्हिस रोड.

सही/– प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट – १
चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत

दिनांक : २६/०८/२०२४
ठिकाण: कल्याण/ठाणे

Rustomjee
KEYSTONE REALTORS LIMITED

CIN: L45200MH1995PLC094208
Regd. Off.: 702, Natraj, MV Road Junction, Western Express Highway, Andheri (East), Mumbai, 400069, Maharashtra, India.
Tel No.: +9122 6676 6888; | **Email:** cs@rustomjee.com | **Website:** www.rustomjee.com

NOTICE

Notice is hereby given that:

1. The 29th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Keystone Realtors Limited ("the Company") will be held on Wednesday, September 18, 2024 at 04:00 p.m. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") facility to transact the business as set out in the AGM Notice.
2. The AGM is being convened in due compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), the Rules made thereunder read with the MCA's General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 read with Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, 02/2022 dated May 5, 2022 and 10/2022 dated December 28, 2022 (collectively 'MCA Circulars') and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with the SEBI Circular numbered SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 read with SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and Circular SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020.
3. In compliance with above referred Circulars and the relevant provisions of the Act and the SEBI Listing Regulations, the Notice of the AGM and Annual Report for F.Y. 2023-24 has been sent only through electronic mode and to only those Members whose e-mail IDs are registered with the Registrar and Share Transfer Agent/Depository Participant.

   Registration of email ID:

   - In case the Members' email ID is **already registered** with the Company/its Registrar & Share Transfer Agent "RTA"/Depositories, login details for remote e-voting and e-voting are being sent on the registered email address.
   - In case the Members' **has not registered** his/her/their email address with the Company/ its RTA/Depositories:

     In the case of Shares held in Demat mode: The Members may please contact the Depository Participant ("DP") and register the email address in the demat account as per the process followed and advised by the DP.

     In the case of Shares held in physical mode: The Members are requested to update their email addresses by writing and quoting their folio numbers to the Link Intime India Private Limited, Registrar and Transfer Agent of the Company ("R&T Agent") by email to rnt.helpdesk@linkintime.co.in or by letter addressed to Link Intime India Private Limited, Unit. Keystone Realtors Limited, C 101, 247 Park, L.B.S. Marg Vikhroli (West), Mumbai 400083 Maharashtra or to the Company by email to cs@rustomjee.com or by letter addressed to the Company Secretary, 702 Natraj, M. V. Road Junction, Western Express Highway, Andheri East, Mumbai - 400 069.
4. The AGM Notice and Annual Report has been circulated to Members through electronic mode on August 27, 2024.
5. Members holding shares either in physical form or demat form, as on the cut-off date i.e. September 11, 2024, may cast their vote electronically on the business as set forth in the AGM Notice, through remote e-voting system of National Securities Depository Limited ("NSDL"). Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM. Detailed procedure for remote e-voting/ e-voting is provided in AGM Notice.
6. All the Members are informed that:
   a. The business as set forth in the AGM Notice is to be transacted through voting by electronic means;
   b. The remote e-voting shall commence on September 14, 2024 (09:00 a.m.);
   c. The remote e-voting shall end on September 17, 2024 (05:00 p.m.);
   d. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is September 11, 2024;
   e. E-voting shall not be allowed beyond 05:00 p.m. on September 17, 2024;
   f. Members may note that : 1. Remote e-voting module shall be blocked by NSDL beyond 05:00 pm on September 17, 2024 and once the vote on resolution is cast by a Member, the Member will not be allowed to change it subsequently; 2. The Members who will be attending the AGM through VC/OAVM and who have not cast their vote through remote e-voting shall be able to exercise their voting rights through e-voting system at the AGM provided by NSDL; 3. Members who have cast their vote through remote e-voting may also attend the Meeting but shall not be entitled to vote again; 4. Only those Members whose names are recorded in the register of members or in register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM;
   g. The AGM Notice has been uploaded on the Company's website at https://admin.rustomjee.com/assets/uploads/ir_files/Annual_Report_2024.pdf, or can be accessed from the website of BSE Limited at www.bseindia.com or from the website of National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, or from the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.
   h. In case of any queries/grievances or assistance before or during the AGM or e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: +91 22 48867000 or send a request to evoting@nsdl.com.
7. Members may further note that the instructions for joining the Annual General Meeting are provided in the AGM Notice. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purposes of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Keystone Realtors Limited
Sd/-
Bimal K Nanda
Company Secretary and Compliance Officer
ACS-11578

Date: August 27, 2024
Place: Mumbai

डीबीएस बँक इंडिया लिमिटेड

एक्सप्रेस टॉवर, लेव्हल १९, नरीमन पॉईंट,
मुंबई–४०० ०२१, महाराष्ट्र

DBS Live more, Bank less

स्विस चॅलेंज मेथड अंतर्गत सिक्युरिटी रिसिप्टस् (एसआर्स) पोर्टफोलिओ चे विक्रीसाठी स्वरास्याची अभिव्यक्ती निमंत्रण

डीबीएस बँक इंडिया लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत नोंदणीकृत एक कंपनी, त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालय येथे जीएफ क्र. ११ आणि १२ आणि एफएफ क्र. ११० ते ११५, कॅपिटल पॉईंट, बीकेएस मार्ग, कॉनॉट प्लेस, नवी दिल्ली–११०००१ आणि मुंबई कार्यालय येथे एक्सप्रेस टॉवर, लेव्हल १९, नरीमन पॉईंट, मुंबई–४०००२१, महाराष्ट्र (यानंतर **''डीबीएस इंडिया''** असा संदर्भित) खाली नमूद प्रवर्गानूसार सिक्युरिटी रिसिप्टस् (''एसआर्स'') पोर्टफोलिओ ची विक्री/अभिहस्तांकन साठी प्रस्तावित आहे. बोली प्रक्रिया वेळोवेळी बदल, अद्यायवत, सुधारित किंवा पूनर्स्थापित मास्टर डायरेक्शन– रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (ट्रान्सफर ऑफ लॉन एक्सपोजर्स) डायरेक्शन्स, २०२१ ला अनुसरुन स्विस चॅलेंज मेथड मार्फत घेण्यात येईल.

(सिक्युरिटी रिसिप्टस् पोर्टफोलिओची विक्री)

क्र.	ट्रस्टस्	१००% रोख तत्त्वावर राखीव किंमत	बोली रचना
१	पूल ए एसआर्स	भारु. ७५ दक्षलक्ष	१००% रोख
२	पूल ए एसआर्स	भारु. ७० दक्षलक्ष	
३	एकत्रित पूल ए आणि पूल बी एसआर्स	भारु. १६० दक्षलक्ष	

इच्छुक आणि पात्र शेड्युल्ड वाणिज्यिक बँक, नॉन–बँकिंग फायनान्शिअल कंपन्या, असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपन्या, लघु वित्तिय बँक आणि अखिल भारतीय वित्तिय संस्था ज्यांना स्पर्धात्मक बोली प्रक्रिया मध्ये भाग घेण्यास इच्छुक आहे त्यांनी स्वारस्याच्या अभिव्यक्ति **(''ईओआय'')** लेखी सादर करण्यासाठी त्यांचे ईच्छा कळविणे आणि जर निष्पादित नाही केल्यास डीबीएस इंडिया सह नॉन डिस्क्लोजर एग्रीमेंट **(''एनडीए'')** निष्पादित करणे आवश्यक आहे.

बोली प्रक्रिया मध्ये भाग घेण्याच्या पात्रता साठी तपशील साठी आणि स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती आणि एसआर्स ट्रस्ट्स ची सूची सादर करण्यासाठी कृपया डीबीएस इंडियाच्या वेबसाईटः go.dbs.com/corpimportantannouncements ला भेट द्या.

पुढे, कोणत्याही चौकशीसाठी, rajeshgawde@dbs.com/panchalcb@dbs.com येथे डीबीएस इंडिया शी संपर्क साधू शकता.

ठिकाणः मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांकः २८.०८.२०२४ **द्वारे जारी**

new india co-operative bank ltd.
(SCHEDULED BANK)

Administrative Office: Mahesh Residency, Tandice Building, M.G. Road, Dahanukar Wadi, Kandivali West, Mumbai 400 067.

NOTICE is hereby given that the Fifty Seventh Annual General Body Meeting of the Members of the New India Co-operative Bank Limited will be held on Wednesday, 11th September, 2024 at 10:00 a.m. at J. K. Banquets Pvt. Ltd., 1 B – 1, Industry Manor, Ground Floor, A. M. Marg, Prabhadevi, Mumbai 400 025 to transact the following business:

1. To consider and approve the Annual Accounts which consists of the Profit and Loss Account, the Balance Sheet, the Report of the Board of Directors and the Report of the Statutory Auditors for the year ended March 31, 2024.
2. Appropriation of net profit for the year ended March 31, 2024.
3. To appoint Statutory Auditors for the year 2024-25 and to authorize the Board of Directors to fix their remuneration.
4. To approve appointment of new Directors by nomination.
5. Review the list of employees who are relatives of Board or Managing Director/Chief Executive Officer.
6. Any other business that may be brought forward with the permission of the Chair.

By Order of the
Board of Directors
ABHIMANYU BHOAN
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Place : Mumbai.
Dated: August 27, 2024

Note: In terms of Bank's Bye law No. 29(c), the notice along with Annual Report consisting of Profit and Loss Account, Balance Sheet, Report of the Board of Directors and Statutory Auditor's Report for the year ended March 31, 2024 is displayed on the notice board kept at Administrative Office of the Bank & its branches and website: www.newindiabank.in. Annual Report shall not be distributed at the Annual General Meeting in view of high cost of paper and printing. A member who has the minimum subscribed shares and has availed the minimum level of Bank's services as per Bye – law no. 20 upto 24.08.2022 is qualified to attend the Annual General Meeting and exercise his / her right to vote.

If there is no quorum at the scheduled time, the meeting shall stand adjourned and would be held after half an hour on the same day and the agenda of the meeting shall be transacted at the same venue irrespective of quorum, in terms of Bye law No. 30.

For any information in connection with the financial accounts, the members are requested to send an email addressed to the Chief Executive Officer on memberservices@newindiabank.in on or before September 06, 2024.

TO SERVE YOU BETTER:

1) Shareholders are hereby requested to kindly intimate the change in address, if any, to the Share Department for updating Bank's records. They are also requested to provide their e-mail address and mobile numbers.
2) Shareholders are requested to avail nomination facility by submitting prescribed Nomination Form, as required under Section 36 of the Multi State Co-operative Societies Act, 2002 and Bye law No. 18.

UNCLAIMED DIVIDENDS
NA.

हेम होल्डिंग्ज अँण्ड ट्रेडिंग लिमिटेड

सीआयएनः एल६५९९०एमएच१९८२पीएलसी०२६८२३
नोंदणी. कार्यालयः ६०१/ ६०२ए, फेअर लिंक सेंटर, अंधेरी लिंक रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई– ४०००५३ । **इमेलः** compliance@hemholdings.com

४२ व्या वार्षिक सभेची सूचना, बुक क्लोजर आणि ई–मतदानाची माहिती

१. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, हेम होल्डिंग्ज अँण्ड ट्रेडिंग लिमिटेड (कंपनी)ची ४२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा एजीएम बोलविणरे सूचनेमध्ये मांडलेल्या कामकाज पार पाडण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि त्या अंतर्गत बनविलेले नियमांचे लागू असलेले तरतुदींनुसार आणि सिक्युरिटीज् अँण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय द्वारे जारी केलेल्या दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, २८ डिसेंबर, २०२२ आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजीचा सर्वसामान्य परिपत्रके (एकत्रितरित्या ''एमसीए सर्क्युलर्स'' असा संदर्भित) आणि सिक्युरिटीज् अँण्ड एक्सचेंज् बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') परिपत्रक दिनांकित १२ मे, २०२० आणि १५ जानेवारी, २०२१ आणि निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सेबी द्वारे जारी केलेल्या इतर लागू असलेले परिपत्रके (एकत्रितरित्या ''लागू असलेले परिपत्रके'' असा संदर्भित) ला अनुसरुन शनिवार, २८ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. २.०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरेंसिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत घेतले जाईल. सदस्यांना व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये सामील आणि मतदान करू शकेल. फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधे मार्फत सामील होणारे सभासदांना एजीएम मध्ये हजेरी असल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि त्यांचे हजेरी गणपूर्तीच्या हेतुसाठी गणले जाईल.

२. लागू असलेले परिपत्रिकेला अनुसरुन एजीएम बोलविणारे सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२३–२४ करिता वित्तीय विवरण सह मंडळाच्या अहवाल, लेखापरीक्षकांचे अहवाल आणि त्या संबंधी जोडण्यासाठी आवश्यक इतर दस्तावेज ज्यांचे इमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट सह नोंदणीकृत आहे असा सर्व कंपनीचे सभासदांना पाठवण्यात आले आहेत. उक्तनिर्देशित कागदपत्रे कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजे www.hemholdings.com, शेअर बाजारांच्या वेबसाइटवर म्हणजे बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com येथे आणि सीडीएसएल (दुरस्थ ई–मतदान सुविधा आणि एजीएम दरम्यान ई–मतदान प्रणाली पुरविणारे एजेंसी) च्या वेबसाइटवर म्हणजे www.evotingindia.com येथेही उपलब्ध असतील.

३. दूरस्थ ई–मतदान आणि एजीएमदरम्यान ई–मतदानासाठी सूचना:

ए. कंपनी आपल्या सदस्यांना एजीएममध्ये पारित होणे प्रस्तावित असलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून (''ई–मतदान'') द्वारे मतदानाची सुविधा देत आहे. सदस्य खाली नमूद केलेल्या कालावधीत सीडीएसएलच्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणेचा वापर करून दूरस्थ पद्धतीने (''दूरस्थ ई–मतदान'') मतदान करू शकतात.

बी. याशिवाय, इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणेद्वारे मतदानाची सुविधा एजीएममध्ये दिली जाईल आणि ज्या सदस्यांनी दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे मतदान केलेले नाही त्यांना ई–मतदानाच्या माध्यमातून एजीएममध्ये मतदान करता येईल.

सी. ज्या सदस्यांनी आपले मतदान दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे केलेले आहे त्यांना एजीएममध्ये उपस्थित राहता येईल परंतु एजीएममध्ये त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही.

डी. कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) या एजन्सीच्या सेवा (''दूरस्थ ई–मतदान'') तसेच ४२ व्या एजीएममध्ये व्हीसी/ ओएव्हीएम सुविधेचा वापर करून आणि ४२व्या एजीएममध्ये ई–मतदान करण्यासाठी सुविधा देण्यासाठी नियुक्त केल्या आहेत.

इ. ई–मतदानासंबंधी माहिती आणि सूचना सदस्यांना इ–मेलद्वारे पाठवण्यात आल्या आहेत.

एफ. सदस्यांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी ४२ व्या एजीएमच्या सूचनेचा भाग असलेल्या टीपामधील निर्देश दूरस्थ ई–मतदानासाठी आणि एजीएममध्ये उपस्थितीसाठी तसेच एजीएममध्ये ई–मतदानासाठी सूचना काळजीपूर्वक वाचाव्यात.

जी. दूरस्थ ई–मतदान सुविधा पुढील नमूद कालावधीत उपलब्ध असेलः दूरस्थ ई–मतदान सुरू होण्याची तारीख आणि वेळः २५ सप्टेंबर, २०२४ स. ९.०० वा. आणि दूरस्थ ई–मतदान संपण्याची तारीख आणि वेळः २७ सप्टेंबर, २०२४ सायं ५.०० वा.

एच. त्यानंतर सीडीएसएलकडून दूरस्थ ई–मतदानाची यंत्रणा अकार्यान्वित केली जाईल. भागधारकाने एखाद्या ठरावावर मतदान केल्यावर भागधारकाला त्यानंतर ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. कंपनीच्या ज्या समभागधारकांनी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग कट–ऑफ तारखेला म्हणजे २० सप्टेंबर, २०२४ रोजी घेतलेले आहेत त्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता येईल.

आय. कोणतीही व्यक्ती जिला कंपनीच्या समभाग संपादित केल्या असल्यास आणि ती कंपनीने ४२ व्या एजीएमची सूचना इमेलद्वारे पाठवल्यानंतर कंपनीची सदस्य झाल्या आणि कट–ऑफ तारखेला म्हणजे शुक्रवार, २० सप्टेंबर २०२४ रोजी कंपनीची सदस्य होते तिला helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे विनंती पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवता येईल. तथापि, जर कोणत्याही व्यक्ती सीडीएसएल सह ई–मतदानासाठी आधिच नोंदणीकृत असल्यास त्यांनी मतदानासाठी सध्याचे युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात.

जे. कंपनीच्या संचालक मंडळाने मीना नायडू अँण्ड असोसिएटस् चे सीएस मीना नायडू, कार्यरत कंपनी सचिव (सीपी क्र. २३८५३ आणि सदस्यत्व क्र. ए २८१९३) यांची नेमणूक पडताळणी अधिकारी म्हणून केली असून ते स्पष्ट आणि पारदर्शक पद्धतीने ई–मतदान प्रक्रिया पार पाडण्यासाठी पडताळणी करतील.

के. ज्या सभासदांना एजीएम दरम्यान किंवा पूर्वी मदत हवी असल्यास त्यांनी helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे एक ई–मेल पाठवू शकता किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २२ ५५ ३३ येथे सीडीएसएलशी संपर्क साधावा.

एल. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाचे सुविधा संबंधित सर्व तक्रार श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक (सीडीएसएल), सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युच्युरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई–४०० ०१३ यांच्या कडे पाठवावे, किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ईमेल पाठवू शकतात किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २२ ५५ ३३ वर कॉल करू शकतात.

हेम होल्डिंग्ज अँण्ड ट्रेडिंग लिमिटेडसाठी
सही/–
संगीता के. शाह
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन क्र.:०५३२२०३९

दिनांक : २६.०८.२०२४
ठिकाणः मुंबई

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, माझे अशील श्री. अभिषेक एस्. अगिचा यांनी वाणिज्यिक खटला क्र. १०९, सन २०२१ मध्ये ०७.१२.२२ रोजी डिक्री मिळविली असून त्याअंतर्गत त्यांना मे. असोसिएट एक्सप्रेसवे रिॲल्टी प्रायव्हेट लिमिटेडने २४.०८.२०२४ रोजी रू. ५,१४,०१,५९८/– आणि रू. २,७१,००,०००/– वर २५.०८.२०२४ पासून द.सा. १८% दराने पुढील व्याजासह रक्कम प्रदान किंवा वसुली होईपर्यंत अदा करावयाचे आहेत.

२२.०५.२०२३ दिनांकित समझोता दस्तावेजानुसार सदर असोसिएट एक्सप्रेसवे रिॲल्टी प्रायव्हेट लिमिटेडने कराराबाबत कुचराई केली आहे आणि म्हणून माझे अशील सदर डिक्रीची अंमलबजावणी करण्यासाठी पावले उचलणार आहेत.

तेव्हा, सदर असोसिएट एक्सप्रेसवे रिॲल्टी प्रायव्हेट लिमिटेडची मालमत्ता आणि/किंवा संपत्ती यांच्याशी व्यवहार करणारी कोणीही व्यक्ती तसे उपरोक्त विशिष्ट माहितीनेच करतील.

दिनांकित २८ ऑगस्ट २०२४
सही/–
दिव्या डी. जैन
वकील उच्च न्यायालय
१३९, जॉली मेकर चेंबर–II, नरिमन पॉइंट,
मुंबई – ४०० ०२१
सेल क्र. ९८३३० २५३४३

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशील श्री. त्र्यंबक एन. जाधव आणि त्यांचे कुटुंब हे सीटीएस क्र. ७४६/९, गाव पहाडी गोरेगाव, तालुका गोरेगाव, मुंबई उपनगर जिल्हा धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित वॉशिंग्टन प्लाजा अशा ज्ञात इमारतीमधील बेसमेंट युनिट क्र. १, युनिट क्र. २ आणि युनिट क्र. ३, डिस्पेन्सरी रोड, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४००१०४ त्यांचे मालक सौ. नफीसा मोहम्मद आयुब बगाडिया, आणि श्री. मोहम्मद आयुब बगाडिया ज्यांचा पत्ता येथे वॉशिंग्टन प्लाझा, डिस्पेन्सरी रोड, एस. व्ही. रोडलगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४००१०४ यांच्याकडून खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत. सदर सोसायटीने प्रमाणपत्र क्र. ४३, ४४ आणि ४५, विभिन्न क्र. २११ ते २२५ (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु. ५०/– च्या पाच पूर्ण भरणा शेअर्सची ३ शेअर प्रमाणपत्रे जारी केली आहेत. दोन्ही मालक ज्यांचा पत्ता येथे वॉशिंग्टन प्लाझा, डिस्पेन्सरी रोड, एस. व्ही. रोडलगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४००१०४.

कोणत्याही व्यक्ती (क्तीं) यांना वरील प्रस्तावित व्यवहारासंदर्भात कोणतेही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारचा वाद असल्यास आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारचे कोणतेही आक्षेप असल्यास त्याने/तिने/त्यांनी तसे निम्न–स्वाक्षरीकारांना त्याच्या/ तिच्या/ त्यांच्या आक्षेप/दावे/वादांचे तपशील जर काही असल्यास त्यांच्या पुरक दस्तावेजी पुराव्यांसह सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत संपर्क करावा. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचे दावे जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित किंवा सोडून दिल्याचे मानले जातील आणि त्यानंतर ते विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि माझे अशील सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाला कोणताही दावा/आक्षेप नाही असे समजून वरील मालकांसह विक्री व्यवहाराची प्रक्रिया पूर्ण करतील.

सही/– शर्मिस्टा दिनेश गांधी
वकील उच्च न्यायालय,
ए/२२, हायलॅण्ड व्हु सोसायटी,
चारकोप गाव, कांदिवली (पश्चिम),
मुंबई – ४०० ०६७.

जाहीर सूचना

याद्वारे माझे अशील श्रीमती नीता अरूण स्वरूप यांचे वतीने महाकाली केव्ज रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३ येथील महाकाली मॉडल टाउन को–ऑप. एचएसजी सोसायटी लि. नावाच्या इमारती मध्ये तळ मजल्यावरील के–पूर्व वार्ड मध्ये सीटीएस क्र. ५३/५४/५५ व्हिलेज मूलगाव, तालुका अंधेरी, मुंबई येथील इमारत क्र. ९–बी मधील फ्लॅट क्र. १, यानंतर **सदर फ्लॅट** म्हणून संदर्भित, जे आमच्या अशीलांच्या मालकीहक्काचे आहे, च्या संदर्भात सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येत आहे.

आमचे अशीलांचे म्हणणे आहे की सदर फ्लॅट ज्या इमारती मध्ये आहे, ती इमारत मेसर्स सद्गुरू बिल्डर्स यांनी बांधली होती. माझे अशीलांचे सासरे अर्थात श्री शांती स्वरूप हे त्या प्लॉटचे जमीन मालक आहेत, ज्या प्लॉटवर सदर फ्लॅट बांधण्यात आले आहे आणि माझे अशीलांचे पती डॉ. अरूण शांती स्वरूप यांचे नावे हस्तांतरित करण्यात आले होते. डॉ. अरूण स्वरूप यांचे निधनानंतर माझे अशील सदर फ्लॅटचे कायदेशीर नॉमिनी आहेत.

माझे अशीलांचे म्हणणे आहे की त्यांचेकडून सदर फ्लॅट संदर्भातील सर्व मूळ कागदपत्रे हे गहाळ झाले आहे/ हरविले आहे, ज्यामध्ये वितरण पत्र, विक्री करार, ताबा पत्र, त्यांचे सासऱ्याचे मूळ इच्छापत्र इत्यादी सामिल आहेत. याबाबतीत आम्ही तक्रार आयडी ४४९४६/२०२३ दिनांक ३१.०७.२०२३ सह एमआयडीसी पोलिस स्टेशन मध्ये पोलिस तक्रार दाखल केली आहे.

कोणीही व्यक्ती /कंपनी/फर्म ज्यांचे सदर फ्लॅट मध्ये कोणतेही आक्षेप, दावा, खटला, हितसंबंध, वाद आहेत, त्यांनी सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून १५ दिवसांच्या आत त्यांनी वाद संबंधित आपल्या सर्व आक्षेप दाव्यांचे तपशील, समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीदारांना किंवा वरील नमूद प्रमाणे लेखी स्वरूपात सोसायटीस कळवावे. त्यानंतर सदर फ्लॅट करीता कोणताही बोजा नसल्याचा प्रमाणपत्र जारी करण्याची प्रक्रिया केली जाईल आणि सदर फ्लॅट संदर्भात कोणताही तिसऱ्या पक्षाचा कोणताही दावा/आक्षेप/वाद नसल्याचे मानले जाईल आणि सदर फ्लॅटच्या विक्री/हस्तांतराची पुढील कार्यवाही करण्यात येईल आणि त्यानंतर मिळालेल्या कोणत्याही वाद/आक्षेप/दावा इत्यादीवर कोणताही विचार केला जाणार नाही.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २८.०८.२०२४

स्वाक्षरी/–
अॅड. रेवती भालेराव
फ्लॅट क्र. ३, बिल्डिंग ११, मॉडेल टाउन सोसायटी, एम.सी. रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **Mr. Anand Lilaram Raisinghani and Mrs. Yogita Anand Raisinghani** have agreed to sell to my clients the premises more particularly described in the Schedule hereunder **("Said Premises");**

Person/s, Company/s, Financial Institution/s, having any share, right, title, interest, benefit claim, objection or demand of any nature whatsoever over the said premises by way of sale, transfer, exchange, mortgage, assignment, charge, gift, trust, inheritance, conveyance, tenancy, bequest, litigation, decree or order of any court of law or otherwise should register their claim with the undersigned at **2b, D Wing, Ground Floor, Crystal Plaza, New Link Road, Andheri (W), Mumbai- 400 053** within 14 days of publication of this notice with certified copies of documentary proof thereof, failing which, any such claim or objection shall be deemed to have been waived without any reference thereto.

SCHEDULE

Residential **Flat No.3205** and **Flat No. 3206,** both admeasuring **847** sq ft carpet area each, on the 32nd Floor in the **Wing A** of the Housing Complex known as **"Oberoi Springs"** standing on plot of land bearing C.T.S Nos. 705, 709, 713 and 714 of village Oshiwara in the registration District of Mumbai Suburban situate at Off New Link Road, Near Monginis Cake Factory, Andheri (west), Mumbai- 400 053 **Together with** 10 (Ten) fully paid up shares of Rs. 50/- each in all aggregating to Rs.500/- bearing Distinctive Nos. **1001** to **1005** and **1006** to **1010** (both inclusive) issued by the Oberoi Springs Co-Operative Housing Society Limited vide share certificate No. **135** and **136** dated 20th September 2011 and **Together With** Two Car Parking Space No. **PIA 8 and PIA 9** in the said Oberoi Springs Housing Complex;

Bhavya N. Jain (Advocate)
Bhavyaj@gmail.com, **022-26733448**
Place : Mumbai Date : 28.08.2024

जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्व संबंधितांना जाहिररित्या कळविण्यात येते की, **मेसर्स युनायटेड इंटरप्रायझेस** ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ७०२, मॅरॅथॉन मॅक्स, मुलुंड–गोरेगांव लिंक रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई–४०० ०८० येथे असून खालील परिशिष्टात विस्तृतपणे नमूद केलेल्या मिळकती संदर्भात, **मेसर्स युनायटेड इंटरप्रायझेस** नामाधिकार तपासणी व पडताळणी आम्ही करत आहोत.

तरी सदर मिळकतीवर अथवा त्यापैकी कोणत्याही भागावर, हिश्श्यावर, कोणत्याही व्यक्तीचा/व्यक्तींचा, संस्थेचा, विक्री, करार, गहाण, दान, लिज, लिन, तारण, भाडेपट्टा, बक्षीस, देखभाल, पोटगी, वारसा, वहिवाट, कब्जा किंवा इतर कोणत्याही व कसल्याही प्रकारचा हक्क, दावा, अधिकार व हितसंबंध असल्यास सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून **८ दिवसांच्या** आत निम्नस्वाक्षरीकारास त्यांच्या निम्नलिखित कार्यालयीन पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळवावे. वर नमूद केलेल्या मुदतीत तसे न कळविल्यास व कोणत्याही हरकती न आल्यास, सदर मिळकतींवर अथवा त्यापैकी कोणत्याही मिळकतींवर वा त्यांच्या कोणत्याही भागावर/हिश्श्यावर कुणाचाही कुठल्याही व कसल्याही प्रकारचा हक्क, दावा, अधिकार, हितसंबंध नाही आणि असल्यास तो त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिला आहे असे गृहीत धरून आमचे अशील पुढील व्यवहार पूर्ण करतील व वर नमूद केलेल्या मुदतीनंतर आलेल्या हरकतींचा विचार केला जाणार नाही व मुदतीनंतर आलेल्या हरकती आमचे अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही, याची सर्व संबंधितांना नोंद घ्यावी.

मिळकतीचे परिशिष्ट

मुंबई महानगरपालिकेच्या ''टी'' प्रभागाच्या हद्दीतील, मौजे मुलुंड, तालुका कुर्ला शहराचा नोंदणीकृत जिल्हा व उपजिल्हा, मुंबई उपनगर, १०३२/अे/२ चे संलग्नित मोजमापित क्षेत्रफळ ११६८.०९ चौ. मीटर.

आज दिनांक २७, माहे ऑगस्ट, २०२४.

सही/–
प्रसन्ना तरे
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई
फ्लॅट क्र.२०३, दुसरा मजला,
''श्रध्दा राजमयूर'', मुलुंड ''राजमयूर''
सीएचएस, एस. एल. रोड, मुलुंड (पश्चिम),
मुंबई–४०० ०८०

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY EXECUTION APPLICATION No. 45 of 2024
IN
COMMERCIAL O.S. SUIT NO. 05 of 2020
(On the file of the Commercial Court, Belagavi)

Shri Chandrakant S/O Krishna Gawas ....**Plaintiffs**
V/S
Atharva Intra & Agro Ltd. & Ors. ....**Defendants**

To,

1) Aatharva Infra & Agro Ltd.,
203, 206, 208, 2nd Floor. Tanvi Diamoda. Novelty Silk Mill Compound. Near Petrol Pump, S.V. Road, Dahisar (East).Mumbai.
By its Chairman Shri Shivaji Shankar Nikhade, Age 68 years, Oce.: Business.R/o. Flat No.004. Anand Nagar Shivaji Road Dahisar (East), Mumbai 400 068.

2) Shri Ganesh Ramadas Hajare,
Age 48 years, Occ.: Managing Director, Of Aatharvu Infra & Agro Ltd., Dahisar (East), Mumbai.
R/o. Room No. 2, Raghoji Pitambar Trust, Sambhaji Chowk, New Mill Road, Kurla (West), Mumbai 400 070.

3) Shri Sachin Hanamant Gosavi,
Age 48 years, Occ.: Managing Director, Of Aatharvu Infra & Agro Ltd., Dahisar (East), Mumbai.
R/o. Room No. 16, Jai Ambe Chawl B.Opp. Chimayi Nagar, Near Shiv Shakti Nagar, Penkarpada, Thane 401 104.

4) Shri Mukesh Babulal Sundesha,
Age 53 years, Occ.: Managing Director, Of Aatharvu Infra & Agro Ltd., Dahisar (East), Mumbai.
R/o. Mohite Compound, Sahayog Rahivasiya Mandal, Near Mamta Hospital, Santosh Nagar, Goregaon (East), Mumbai 400 065.

5) Shri Sulindra Raosaheb Bhil..
Age 54 years, Occ.: Managing Director. Of Aatharvu Infra & Agro Ltd... Dahisar (East), Mumbai.
R/o. ZO No. 80LD, Katodipada Part No. 1. Kajrolkar Housing Society Golibar Road, Ghatkopar Road (West). Mumbai 400 086.)

6) Rafiya Sahebmiya Shaikh.
Age 48 years, Occ.: Managing Director. Of Aatharvu Infra & Agro Ltd.. Dahisar (East), Mumbai.
R/o. Patil Nagar, Garthanpada No. 2.Sant Mirabai Road, Choudhary Compound, Dahisar (East), Mumbai 400 068.

TAKE NOTICE THAT you are hereby required under Order XXI Rule 22 of the Code of Civil Procedure to appear either in- person or by an Advocate before the Registrar of this Hon'ble Court, in Registrar's Court situated at 2nd Floor. Old Secretariat Building. Mumbai 400032 on the 29.08.2024 at 12:30 p.m. sharp in the afternoon to show cause as to why the Decree pronounced against you by the Commercial Court and Principal district Judge. Belgavi. At Belgavi, on 7.4.2021 in the above case that is Commercial O.S.No. 05/2020 should not be executed against you.

Dated this 28th day of August, 2024

SEAL **Sd/-**
For Registrar,
City Civil Court, Mumbai

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे की १) श्रीमती. दक्षा विजय परमार आणि २) कै.श्री. आकाश विजय परमार हे फ्लॅट क्रमांक ४०२, बी–विंग, राज अंबर सीएचएस लि., विजय होम कॉम्प्लेक्स, पाटडिया कॉम्प्लेक्स जवळ, भाईदर (प.), ठाणे– ४०११०१ चे संयुक्त मालक आहेत आणि शेअर सर्टिफिकेट क्र. ३० अंतर्गत जारी केले गेलेले विशिष्ट क्रमांक १४६ ते १५०, दोन्ही क्रमांक समाविष्ट, रु. ५०/– प्रत्येक चे पाच पूर्ण पेड–अप शेअर्स धारण केले आहेत, ज्याला यापुढे ''सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्स'' म्हणून संदर्भित केले जाईल. ज्याअर्थी, स्व.श्री. आकाश विजय परमार, १०/१०/२०२० रोजी मृत्युमुखी पडलेला आणि अविवाहित आहे, शासित असलेल्या त्या कायद्यानुसार त्यांच्या मागे फक्त दोन कायदेशीर वारस आहेत, ते म्हणजे, १) श्रीमती. दक्षा विजय परमार (आई), २) धरती विजय परमार (विवाहित बहीण) यांना यापुढे ''उक्त कायदेशीर वारस'' म्हणून संबोधले जाईल आणि पूर्व–मृत वडील कै. श्री. विजय मणिलाल परमार यांचा २२/१२/२००२ रोजी मृत्यू झाला. म्हणून, उक्त कायदेशीर वारसांनी त्यांचे हक्क, अधिकार आणि हित सदर सदनिका आणि समभागांमध्ये अंतर्गत हस्तांतरित करण्यासाठी आणि श्रीमती दक्षा विजय परमार (आईचे नाव) मध्ये सोसायटी सदस्यत्व हस्तांतरित करण्यासाठी प्रक्रिया सुरू आहे. संदर्भित परिस्थितीत सामान्य जनतेला याद्वारे सांगितले जाते की उक्त कायदेशीर वारसांव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीचा उक्त फ्लॅट आणि सांगितलेल्या शेअर्सवर किंवा त्याच्या विरुद्ध किंवा त्यावर कोणताही दावा किंवा आक्षेप असल्यास किंवा अन्यथा ते कसे/कोणतेही स्वरूप असेल. याद्वारे केवळ आधारभूत कागदोपत्री पुराव्यासह त्यांचा दावा बी–१०८, अचलगिरी सीएचएसएल, पद्मावती नगर, १५०फू. रोड, भाईदर (प), ठाणे– ४०११०१ येथे नोंदवावा आणि राज अंबर सीएचएस लि., विजय होम कॉम्प्लेक्स, पाटडिया कॉम्प्लेक्स जवळ, एस.एन. रोड, भाईदर (प.), ठाणे–४०११०१ येथील सोसायटी कार्यालयात खाली स्वाक्षरीदारांना, प्रकाशनाच्या तारखेपासून ०७ (सात) दिवसांच्या आत कळवावा अशी विनंती केली आहे. , असे न केल्यास असे सर्व हक्क, स्वारस्य, लाभ, दावा, हरकती आणि/किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मागणी असल्यास ती माफ केले गेले आहे आणि/किंवा सोडले आहे असे मानले जाते आणि असा कोणताही दावा अस्तित्वात आहे असे मानले जाणार नाही. दिनांक २८ ऑगस्ट २०२४.

सही/–
मारलेचा आणि असोसिएट्स
अॅड. अनिलकुमार मारलेचा.

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आम्ही याखालील लिखित **परिशिष्टामध्ये** अधिक स्वरूपात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भामध्ये (''मिळकत'') १) श्री. जेम्स मा आणि २) सौ. रुबिना लिआंग (''**मालक**'') यांच्या नामाधिकाराची तपासणी करत आहोत.

सर्व किंवा कोणत्याही व्यक्तीला सदर परिसरामध्ये किंवा संदर्भामध्ये/वर/विरूद्ध कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा, मागणी आणि/किंवा आक्षेप जसे की, विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, कुळवहीवाट, परवाना, विश्वस्त, धारणाधिकार, निर्वाह, सुविधाधिकार, वारसा, ताबा, जप्ती, गहाण, प्रभार, बक्षीस, प्रलंबित वाद किंवा अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी तसे सदरच्या लिखित सूचनेसह झुंजारराव आणि कं., वकील आणि सॉलिसिटर्स, त्यांचा कार्यालय पत्ता ४था मजला, जलराम ज्योत, जन्मभुमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई–४००००१ येथे तसे हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा, मागणी आणि/किंवा आक्षेपाच्या कागदपत्राच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तसा दावा, मागणी किंवा आक्षेप ह्यात नसल्याचे मानण्यात येईल आणि जरी तसा दावा, मागणी किंवा दावे कायद्यात किंवा अन्यथा असल्यास, ते दावेदारांनी तसा दावा, मागणी किंवा आक्षेप रद्द केल्याचे मानण्यात येतील आणि/किंवा तसा दावा, मागणी किंवा आक्षेपाचा कोणताही हक्क त्यागित समजला जाईल आणि कोणताही तसा दावा किंवा आक्षेप आमच्या अशीलांवर बंधनकारक असणार नाही आणि आमचे अशिल सदर मिळकतीची खरेदी करण्यास पुढे प्रक्रिया करतील.

परिशिष्ट
(सदर मिळकत)

ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील ठाणेचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्ह्यामधील मौजे–माजीवाडे, तालुका–ठाणे, जिल्हा–ठाणे येथे स्थित चा सर्वे क्र.३१२(भाग), ३१८ (भाग) व ३१९(भाग) धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामीत श्री सत्य शंकर रेसिडेन्सी को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. च्या बिल्डिंग क्र. ए (''**इमारत**'') च्या १२व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १२०२, मोजमापित ६२८ चौरस फीट संलग्नीत ५८.३४ चौरस मीटर्स (चटई क्षेत्र) (''**फ्लॅट**'') सह सदर इमारतीच्या लोअर ग्राऊंड स्टील्ट मधील १(एक) कार पार्किंग स्पेस धारक क्र. १२०२ त्यासह श्री सत्य शंकर रेसिडेन्सी को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. च्या भांडवलामधील सदर फ्लॅटच्या संदर्भात २२ मे, २०१९ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ४० अन्वये विभिन्न क्र. ३९१ ते ४०० (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु. ५०/– (रुपये पन्नास मात्र) चे १० (दहा) पूर्ण भरणा शेअर्स.

ठाणे, दिनांकः २८ ऑगस्ट, २०२४
झुंजारराव आणि कं. करीता
सही/–
विक्रांत झुंजारराव

जाहीर सूचना

आलोक रामकुमार गुप्ता, पैकडील पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज चे प्रोप्रायटर यांचे वतीने सूचना देण्यात येत आहे. सदर सूचनेद्वारे व्हिलेज घोडबंदर, ता. आणि जिल्हा ठाणे येथील हाटकेश उद्योग नगर इंडस्ट्रीयल प्रीमायसेस को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. नावाच्या सोसायटी मध्ये तळ मजल्यावरील मोजमाप ७४४ चौ. याडर्स, गाळा क्र. एफ/७ चे सोल प्रोप्रायटरी कंसर्न, पॅकडील पॅकेजिंग इंडस्ट्रीजचे सम्पूर्ण मालकीहक्काचे पुष्टिकरण करण्यात येत आहे.

सदर गाळा मेसर्स पॅकडील पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज, जे एक पार्टनरशिप फर्म आहे, त्यांचे पार्टनर श्री रामकुमार गुप्ता आणि श्री आलोककुमार गुप्ता यांचे माध्यमाने मेसर्स हाटकेश बिल्डर्स कडून रजि. पीबीबीएम/९०/१९९० धारक नोंदणीकृत करार दिनांक ०५.०१.१९९० अंतर्गत खरेदी केले होते आणि सोसायटी द्वारे त्यांचे नावे ६११ ते ६२० (दोन्हीं सामिल) चे विशिष्ट क्रमांक धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६२, दिनांक ०१.०४.२००९ जारी करण्यात आले होते.

सदर श्री रामकुमार गुप्ता यांचे दि. २६.१२.२००८ रोजी निधन झाले आहे आणि त्यांचे निधनच्या परिणामस्वरूपी, सदर मेसर्स पॅकडील पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज, एक पार्टनरशिप फर्म, ही संपुष्टात करण्यात आली आणि यास मेसर्स पॅकडील पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज नावाने सोल प्रोप्रायटरशिप फर्म मध्ये रूपांतरित करण्यात आले आहे. श्री आलोक रामकुमार गुप्ता हे मेसर्स पॅकडील पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज चे सोल प्रोप्रायटर आहेत आणि पार्टनरशिप फर्म हे संपुष्टात आणि समाप्त झाल्यानंतर श्री आलोक रामकुमार गुप्ता, मेसर्स पॅकडील पॅकेजिंग इंडस्ट्रीजचे सोल प्रोप्रायटर, हे व्हिलेज घोडबंदर, ता. आणि जिल्हा ठाणे येथील हाटकेश उद्योग नगर इंडस्ट्रीयल प्रीमायसेस को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड नावाच्या सोसायटी मध्ये तळ मजल्यावरील मोजमाप ७४४ चौ. याडर्सचा, सदर गाळा क्र. एफ/७ चे एकमेव आणि सम्पूर्ण मालक बनले आहेत.

सर्व व्यक्ती, ज्यांचे सदर मालमत्ता किंवा त्यातील कोणत्याही भाग संदर्भात विक्री, विनिमय, बक्षीस, भाडेपट्टा, भाडेकरू, परवाना, गहाण, प्रभार, ग्रहणाधिकार, विश्वस्त, वारसाहक्क, मृत्युपत्र, सुविधाधिकार, ताबा, कल्टीवेशन, भोगवटा, देखभाल, मेमोरेंडम ऑफ अंडरस्टॅण्डिंग, विकास हक्क, विक्रीसाठी करार किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही स्वरूपात कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावा किंवा मागणी असेल तर त्यांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून ०७ (सात) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीदारांना त्यांच्या पी.ओ. नं. व्ही. पटके अँण्ड कं. अॅडव्होकेट्स, एफ–१, १ला मजला, शहा आर्केड, राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, मालाड (पू), मुंबई ४०० ०९७ येथील समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह एकत्रित पणे लेखी स्वरूपात याची माहिती द्यावी अन्यथा अशा सर्व व्यक्तींनी विषयगत मालमत्ता मध्ये कोणत्याही आणि सर्व स्वरूपातील त्यांचे सर्व दावे, हक्क, हितसंबंध आणि नामाधिकार हे सोडून दिले आहे आणि माफ केले आहेत आणि विषयगत मालमत्ता संदर्भात आता कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नाही.

दिनांक : २८ ऑगस्ट, २०२४
व्ही. पटके अँण्ड कं. अॅडव्होकेट्स
एफ–१, १ला मजला, शहा आर्केड,
राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ,
मालाड (पू), मुंबई ४०० ०९७

M.P. MADHYA KSHETRA VIDYUT VITARAN COMPANY LIMITED

(Govt. of M.P. Undertaking)
Nishtha Parisar, Bijalee Nagar, Govindpura, Bhopal-23
Phone No. : 0755-2602033-36, Fax : 2589821, 2586636

Ref. : MD/MK/04/NIT/1410 Date : 27.08.2024

TENDER NOTICE

MPMKVVCL, Bhopal, invites following bids from manufacturers through e-tendering :-

Tender Specification Number	Particulars	Approx. Value (Rs. Lakh)	Tender Fee including GST (in Rs.)	Date of Pre-Bid Conference	Date of Opening of Tender
MD/MK/04/1082	Rate Contract for 140 Kg 8 Mtr. Long PCC Pole	2808.30	23600	05.09.24 at 3:00 PM	17.09.2024 at 3:00 PM

Other details and full Tender documents would be available on Company website **https://portal.mpcz.in & Govt. Website https://mptenders.gov.in** shortly.

M.P. Madhyam/116105/2024 **CHIEF GENERAL MANAGER (PROC.)**

DBS Bank India Limited

Express Tower, Level 19,
Nariman Point, Mumbai - 400 021, Maharashtra.

DBS Live more, Bank less

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR SALE OF SECURITY RECEIPTS (SRs) PORTFOLIO UNDER SWISS CHALLENGE METHOD

DBS BANK INDIA LIMITED, a company registered under the Companies Act, 2013, having its registered office at GF Nos.11 & 12 & FF Nos.110 to 115, Capitol Point, BKS Marg, Connaught Place, New Delhi-110001 and Mumbai office at Express Tower, Level 19, Nariman Point, Mumbai - 400 021, Maharashtra (hereinafter referred to as **"DBS India"**) proposes to sell/ assign Security Receipts (**"SRs"**) portfolio as categorized in the below table. The bid process will be conducted through Swiss Challenge Method in accordance with the Master Direction - Reserve Bank of India (Transfer of Loan Exposures) Directions, 2021 as modified, updated, amended or replaced, from time to time.

SALE OF SECURITY RECEIPTS PORTFOLIO

No.	Trusts	Reserve Price on 100% Cash Basis	Bid Structure
1	Pool A SRs	INR 75 million	100% cash
2	Pool B SRs	INR 70 million	
3	Combined Pool A and Pool B SRs	INR 160 million	

The interested and eligible Qualified Buyers including but not limited to Scheduled Commercial Banks, Non-Banking Financial Companies, Asset Reconstruction Companies, Small Finance Banks and All India Financial Institutions, who would like to participate in the competitive bidding process are required to intimate their willingness to participate by submitting in writing, expression of interest (**"EOI"**) and executing non-disclosure agreement (**"NDA"**) with DBS India.

For details on the eligibility to participate in the bid process and for submission of Expression Of Interest and list of SRs Trusts, please visit website of DBS India: go.dbs.com/corpimportantannouncements

Further, for any queries, DBS India can be contacted at rajeshgawde@dbs.com / panchalcb@dbs.com

Place: Mumbai **Issued by**
Date: 28.08.2024 **Authorised Officer**

KANSAI PAINT NEROLAC

KANSAI NEROLAC PAINTS LIMITED

Registered Office: 28th Floor, A-wing, Marathon Futurex, N. M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013, Maharashtra
Tel.: +91-22 40602500 / 40602501, **Website:** www.nerolac.com
Investor Relations e-mail ID: investor@nerolac.com
CIN: L24202MH1920PLC000825

NOTICE

NOTICE is hereby given that pursuant to Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ("Act") (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ("Rules"), Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), Kansai Nerolac Paints Limited ("Company") has on 26th August, 2024 sent the Postal Ballot Notice ("Notice") to transact the special business as set out in the Notice, by way of postal ballot.

In compliance with the Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 read with Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 22/2020 dated 15th June, 2020, 33/2020 dated 28th September, 2020, 39/2020 dated 31st December, 2020, 10/2021 dated 23rd June, 2021, 20/2021 dated 8th December, 2021, 2/2022 dated 5th May, 2022 and 11/2022 dated 28th December, 2022 ("MCA Circulars"), the Company has sent the Notice in electronic form to those Shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository Participants(s). Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal ballot form and pre-paid business reply envelope are not being sent to the Members for this Postal Ballot. The communication of the assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting system.

The Notice is also available on the website of the Company at **www.nerolac.com**. The same can also be accessed from the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at **www.bseindia.com** and National Stock Exchange of India Limited at **www.nseindia.com** and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at **www.evoting.nsdl.com**.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and the relevant MCA Circulars, the Company is providing facility of remote e-voting to its Members in respect of the business to be transacted by Postal Ballot through electronic means. For this purpose, the Company has entered into an agreement with NSDL for facilitating voting through electronic means, as the authorized agency. The instructions for remote e-voting are provided in the Notice.

Further, in accordance with Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), the Company has fixed Friday, 23rd August, 2024 as the "cut-off date" to determine the eligibility to vote by remote e-voting. The Member whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, i.e. Friday, 23rd August, 2024, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. The voting right of Shareholders shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date, being Friday, 23rd August, 2024. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purposes only.

The remote e-voting period begins on Wednesday, 28th August, 2024 at 9:00 a.m. (IST) and ends on Thursday, 26th September, 2024 at 5:00 p.m. (IST).

Members desiring to exercise their vote through the remote e-voting process are requested to carefully read the instructions indicated in the Notice and record their assent (FOR) or dissent (AGAINST) by following the procedure as stated in the Notes forming part of the Notice for casting of votes by remote e-voting not later than Thursday, 26th September, 2024 by 5.00 p.m. (IST). The remote e-voting facility shall be disabled by NSDL immediately thereafter.

The Shareholders who are holding shares in dematerialized form and have not yet registered their e-mail IDs with their Depository Participant(s) are requested to register their e-mail ID at the earliest, to enable the Company to use the same for serving documents to them electronically, hereafter. The Shareholders holding shares in physical form may refer to process detailed on **https://liiplweb.linkintime.co.in/KYC-downloads.html** and proceed accordingly. The support of the Shareholders for the 'Green initiative' is solicited.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of **www.evoting.nsdl.com** or call on: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager - NSDL at **evoting@nsdl.co.in**.

For any shares-related queries/correspondence, the Shareholders are requested to contact Registrar and Transfer Agent of the Company viz. Link Intime India Private Limited at the following address: C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400 083, Tel. No.: +91 810 811 8484, E-mail: **csg-unit@linkintime.co.in**, Website: **www.linkintime.co.in**

For **KANSAI NEROLAC PAINTS LIMITED**
Sd/-

Place: Mumbai **Anuj Jain**
Date: 27th August, 2024 **Managing Director**

ARTSON ENGINEERING LIMITED

CIN: L27290MH1978PLC020644
(A Subsidiary of Tata Projects Limited)

Regd. Office : 2nd Floor, One Boulevard, Lake Boulevard Road, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai - 76, MH
Phone No. : +91 40 6601 8194; **Email :** Investors@artson.net; **Website :** www.artson.net

NOTICE OF 45th ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 45th Annual General Meeting (AGM) of the members of Artson Engineering Limited (Company) will be held on **Wednesday, 18th September 2024, at 15:30 Hrs. (IST) through Video Conference (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM)** facility provided by the National Securities Depositories Limited (NSDL), to transact the business as set-forth in the notice of AGM.

The notice of AGM along with the Annual Report for the financial year 2023-24 (AGM documents) is sent in electronic form to the members on **Tuesday, 27th August 2024,** whose e-mail IDs were registered with the Company as on Friday, 16th August 2024. Physical copy of AGM documents will be sent to the members who specifically request.

Members who have not registered their e-mail addresses and mobile numbers are requested to register the same. In case of holding shares in dematerialised mode, with their respective depositories and in case of holding shares in physical mode, by furnishing a scanned copy of a request letter providing the e-mail address, mobile number and self-attested PAN copy to the Company's RTA, M/s Link Intime (India) Private Limited at their e-mail address rnt.helpdesk@linkintime.co.in for receiving the AGM documents.

The AGM documents are made available on the website of the Company at **www.artson.net**, on the website of NSDL at **www.evoting.nsdl.com** and on the website of BSE Limited i.e., **www.bseindia.com**

The Register of Members will remain closed from Thursday, 12th September 2024 to Wednesday, 18th September 2024 (both days inclusive).

Members can attend and participate in the AGM **through VC/OAVM facility ONLY**, the details of which are provided in the notice of the meeting. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum.

The members whose name appear in the register of members, or the register of beneficial owners maintained by the depositories, as on the cut-off date, i.e., Thursday, 12th September 2024, can cast their votes electronically.

The remote e-Voting commences on **Sunday, 15th September 2024 at 09:00 Hrs. (IST) and will remain open until Tuesday, 17th September 2024 at 17:00 Hrs. (IST).** Once the vote is cast, the same cannot be modified. Additionally, the Company will provide the facility of voting through remote e-voting system during the VC / OAVM Meeting. The detailed procedure for remote e-voting before the AGM / remote e-voting during the AGM is provided in the notice of AGM.

The results of the remote e-Voting and votes cast during the AGM will be declared within 48 hours from the conclusion of the AGM.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as on the cut-off date i.e., Thursday, 12th September 2024, may obtain the login ID and password by sending a request to NSDL at **evoting@nsdl.com** or the RTA at **rnt.helpdesk@linkintime.co.in.** The detailed procedure of obtaining the User ID and password is provided in the notice of AGM. However, if a member is already registered with NSDL, the existing User ID and password can be used.

In case of any queries related to e-Voting, members may please refer to Frequently Asked Questions (FAQ's) for members and user manual available in the "Downloads" section of NSDL's Website or contact NSDL at evoting@nsdl.com or contact on 022-4886 7000.

For **Artson Engineering Limited**
Sd/-
Deepak Tibrewal
Company Secretary & Compliance Officer
(FCS 8925)

Date : 28th August 2024
Place : Mumbai

ADITYA BIRLA FASHION AND RETAIL LIMITED

CIN: L18101MH2007PLC233901
Regd. Office: Piramal Agastya Corporate Park, Building 'A', 4th and 5th Floor, Unit No. 401, 403, 501, 502, L.B.S. Road, Kurla, Mumbai - 400 070;
Tel.: +91-86529 05000; **Fax:** +91-86529 05400; **Website:** www.abfrl.com **E-mail:** secretarial@abfrl.adityabirla.com

NOTICE OF THE SEVENTEENTH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the Seventeenth Annual General Meeting ("AGM") of the Shareholders of the Company will be held through Video Conferencing / Other Audio-Visual Means ("VC / OAVM") on Thursday, September 19, 2024 at 4:00 p.m. IST, to transact the business set out in the Notice of the AGM.

The AGM will be convened in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder ("the Act"), provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with all applicable circulars on the matter issued by Ministry of Corporate Affairs, Government of India and Securities and Exchange Board of India. Members participating through the VC / OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

The Notice of the AGM and the standalone and consolidated financial statements for the financial year 2023-24, along with Boards' Report, Auditors' Report thereon, has been sent on August 27, 2024, through electronic mode only, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Link Intime India Private Limited ("RTA") / Depositories as on August 16, 2024.

The e-copy of the Notice and the standalone and consolidated financial statements for the financial year 2023-24, along with Boards' Report, Auditors' Report thereon are also available on:

a) the website of the Company at **www.abfrl.com**;

b) relevant section of the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively and

c) the website of the RTA at **https://instavote.linkintime.co.in/**.

In terms of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), as amended, and Regulation 44 of the Listing Regulations & Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide its Members with the facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the 17th AGM by electronic means.

The Company has engaged the services of the RTA for providing the e-voting facility [both, before the 17th AGM from any place other than the venue of the 17th AGM ("remote e-voting") and during the 17th AGM ("e-voting at AGM")]. In terms of SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020, e-voting process will also be enabled for all 'individual demat account holders', by way of a single login credential, through their demat accounts / websites of Depository Participants / Depositories.

Relevant documents referred to in the accompanying Notice are uploaded on the website of the Company at: **http://www.abfrl.com/investors/annual-general-meeting/**. Documents required to be kept open for inspection by the Members at the AGM in terms of the applicable laws, shall be made available on **www.instameet.linkintime.co.in**.

Mr. Dilip Bharadiya (holding Membership No. FCS 7956), Partner of Dilip Bharadiya & Associates, Company Secretaries, has been appointed by the Company as the scrutinizer for conducting the entire e-voting process (i.e. remote e-voting and e-voting at AGM) in a fair and transparent manner.

The Members are requested to note the e-voting instructions as follows:

(a) A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Thursday, September 12, 2024 i.e. the cut-off date shall be entitled to vote on the Resolutions set forth in the Notice.

(b) Any person who acquires shares of the Company after dispatch of this Notice and holds shares as of the cut-off date i.e. Thursday, September 12, 2024, may follow the procedure for remote e-voting as enumerated in detail in the Notice.

(c) The remote e-voting period will commence on Monday, September 16, 2024 at 9.00 a.m. and end on Wednesday, September 18, 2024 at 5.00 p.m. The remote e-voting shall be disabled for voting thereafter by the RTA.

(d) During this period, Members of the Company as on cut-off date i.e. Thursday, September 12, 2024, holding shares in physical or in dematerialised form, may cast their votes through remote e-voting. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the same cannot be modified subsequently by such Member.

(e) In addition, the facility for e-voting shall be made available during the 17th AGM and Members attending the 17th AGM who have not cast their votes through remote e-voting shall be eligible to vote at the AGM.

(f) Members who have already cast their votes through remote e-voting facility may participate in the AGM, however shall not be allowed to vote at the 17th AGM.

(g) The Notice of 17th AGM and Integrated Annual Report for the financial year 2023-24 are available on the website of the Company i.e. **www.abfrl.com** and also on websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively.

(h) Helpdesk:

i) Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode:

In case shareholders / members holding securities in demat mode have any technical issues related to login through Depository i.e. NSDL / CDSL, they may contact the respective helpdesk given below:

Login type	Helpdesk Details
Individual Shareholders holding securities in demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at **evoting@nsdl.co.in** or call at 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000
Individual Shareholders holding securities in demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or contact at toll free no. 1800 22 55 33

ii) Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in physical mode / Institutional shareholders:

In case shareholders/members holding securities in physical mode/Institutional shareholders have any queries regarding e-voting, they may refer the Frequently Asked Questions and InstaVote e-Voting manual available at **https://instavote.linkintime.co.in**, under Help section or send an e-mail to **enotices@linkintime.co.in** or contact on: - Tel: 022 – 4918 6000.

Shareholders who would like to express their views / ask questions during the AGM may register themselves as a speaker by sending their request in advance at least 7 (seven) days prior to the date of AGM i.e. Thursday, September 12, 2024 mentioning their name, demat account number / folio number, e-mail ID, mobile number at **secretarial@abfrl.adityabirla.com**. Only those shareholders who have registered themselves as a speaker will be allowed to express their views / ask questions during the AGM.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular the instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting at the AGM.

For Aditya Birla Fashion and Retail Limited

Sd/-
Anil Malik
President & Company Secretary

Date : August 27, 2024
Place : Mumbai

An Aditya Birla Group Company

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

CIN: L65910MH1995PLC364635
Registered & Corporate office : Unit No. 1101, 11th Floor, Cignus, Plot No. 71A, Powai, Paspoli, Mumbai 400087, Maharashtra, India, **Phone:** 022-68520601
Email: secretarial@fedfina.com **Website:** www.fedfina.com

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

NOTICE FOR THE 29TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the Twenty Ninth Annual General Meeting **("AGM")** of the members of the Company will be held on **Thursday, September 19, 2024 at 12:00 noon (IST)** through Video Conferencing **("VC")** / Other Audio-Visual Means **("OAVM")** facility to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 ("the Act") and rules made thereunder, read with Ministry of Corporate Affairs **("MCA")** General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020 and Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and various subsequent Circulars latest being General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the MCA (collectively referred to as **"MCA Circulars"**) in relation to extension of the timeline provided in the aforementioned circulars up to September 30, 2024, and SEBI Circular No. SEBI/HO/ CFD/ CMD1/ CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/ HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/ CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023, Circular No. SEBI/ HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 permitting the Companies to hold the AGM through VC or OAVM without the physical presence of Members at a common venue.

In compliance with the aforesaid Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Notice of the AGM along with Annual Report for the Financial Year 2023-24 has been sent on Tuesday, August 27, 2024 through electronic mode only to the Members whose email addresses are registered with the Company/ RTA /Depository Participant. The Notice of the AGM along with the Annual Report is also available on the Company's website i.e. **www.fedfina.com,** websites of the stock exchanges, i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively and website of the NSDL at **www.evoting.nsdl.com.**

In compliance with Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the Listing Regulations, Members holding shares in physical or dematerialized form, as on the cut - off date, i.e. Friday, September 13, 2024, may cast their votes electronically on the businesses as set forth in the Notice through the electronic voting system of NSDL (the "Remote e-voting"). All the Members are hereby informed that:

i. The businesses as set forth in the Notice convening the AGM will be transacted through voting by electronic means;
ii. The cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting or through e-voting system at the AGM shall be Friday, September 13, 2024;
iii. The remote e-voting shall commence on Monday, September 16, 2024 at 9.00 a.m. (IST);
iv. The remote e-voting shall end on Wednesday, September 18, 2024 at 5.00 p.m. (IST)
v. Members who are holding shares in physical form or who have not registered their email addresses and any person who acquires the shares of the Company and becomes a member post-dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date i.e. Friday, September 13, 2024 may obtain the log-in ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if the person is already registered with NSDL for e-voting then the existing USER ID and password can be used for casting their vote;
vi. Members may note that: (a) the remote e-voting shall be disabled by NSDL beyond 05:00 PM on Wednesday, September 18, 2024 and once the votes on the resolution is cast by the member, the member shall not be able to change it subsequently; (b) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may participate in the AGM through VC/OAVM facility but shall not be entitled to cast their vote on such resolution(s) again; (c) the facility for e-voting will also be made available during the AGM, and those members present in the AGM through VC/OAVM facility, who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system at the AGM; (d) only persons whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM; and (e) the voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid up equity share capital of the Company as on Friday, September 13, 2024 being the cut-off date for this purpose.
vii. Details of the process/ method of casting votes by Members are included in the AGM Notice.
viii. Members holding shares in Demat mode may register their email address/update by contacting their respective Depository Participant ("DP").
ix. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 48867000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre at evoting@nsdl.com.

For **FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED**
Sd/-
RAJARAMAN SUNDARESAN
Company Secretary

Place: Mumbai
Date: 28th August, 2024

ELDECO

ELDECO HOUSING AND INDUSTRIES LIMITED

CIN: L45202UP1985PLC099376
Regd. Office: Eldeco Corporate Chamber-1, 2nd Floor, Vibhuti Khand (Opp. Mandi Parishad), Gomti Nagar, Lucknow- 226010
Website: www.eldecogroup.com | **Email:** eldeco@eldecohousing.co.in | **Ph. No.**: 0522-4039999 | **Fax No.**: 0522-4039900

NOTICE OF THE 39TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND RECORD DATE

1. Notice is hereby given that the **39th Annual General Meeting ("AGM")** of the Members of Eldeco Housing and Industries Limited **("the Company")** will be held on **Thursday, September 19, 2024 at 3:30 p.m. (IST) through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means ("VC/OAVM")** to transact the businesses, as set forth in the Notice of the AGM. The venue of the AGM shall be deemed to be the Registered Office of the Company.

2. The Ministry of Corporate Affairs **('MCA')** vide its General Circular nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 02/2021 dated January 13, 2021, 2/2022 dated May 5, 2022, 10/2022 dated December 28, 2022 and latest being 09/2023 dated September 25, 2023 and Securities and Exchange Board of India **('SEBI')** vide its Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and the latest being SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 (hereinafter collectively referred to as **"the Circulars"**), allowed Companies to hold the AGM through VC/OAVM, dispensing requirement of physical presence of members at a common venue. In compliance with the Circulars, the Companies Act, 2013 **("the Act")** and Rules framed thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 **("the SEBI Listing Regulations")**, the 39th AGM of the Company is being held through VC/OAVM.

   In compliance with the abovementioned Circulars, the Notice of AGM along with the Annual Report for the financial year 2023-2024 has been sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent **("RTA")** i.e. Skyline Financial Services Private Limited/ Depository Participant(s) **("DP's")**. Members may note that the same shall also be made available on the Company's website at **www.eldecogroup.com**, and can also be accessed on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited **("BSE")** at **www.bseindia.com** and National Stock Exchange of India Limited **("NSE")** at **www.nseindia.com**, on the website of Central Depository Services (India) Limited **("CDSL")** at **www.evotingindia.com** and on the website of our Company's RTA at **www.skylinerta.com**. The electronic dispatch of Notice of AGM along with the Annual Report for the financial year ended March 31, 2024 has been completed on **Tuesday, August 27, 2024**.

3. Members will be able to attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

4. In compliance with Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and Secretarial Standard on General Meetings **("SS-2")** issued by the Institute of Company Secretaries of India **("ICSI")**, Members will be provided with the facility to cast their vote electronically, through the remote e-voting facility (before the AGM) and e-voting facility (at the AGM), on all the resolutions set forth in the AGM Notice. The facility of casting votes will be provided through a platform which shall be provided by CDSL. Facility for e-voting at the AGM will be made available to those Members who are present at the AGM through VC/OAVM facility and have not casted their vote on the resolutions through remote e-voting. The Members who have casted their vote through remote e-voting prior to the AGM may also attend/ participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be eligible to vote at the AGM. The detailed procedure for attending the AGM through VC/OAVM and e-voting is provided in the Notice convening the AGM.

5. The remote e-voting period shall commence on **Monday**, **September 16, 2024 at 9:00 a.m. (IST)** and will end on **Wednesday, September 18, 2024 at 5:00 p.m. (IST).** During this period, members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the cut-off date i.e. **Thursday, September 12, 2024** may cast their votes electronically. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is casted by the member, the member cannot modify it subsequently.

   The cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of Members to avail e-voting facility will be **Thursday, September 12, 2024.** The voting rights of the Members shall be in proportion to their share in the paid up equity share capital of the Company as on the cut-off date.

6. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on cut-off date i.e. **Thursday, September 12, 2024**, may obtain the User ID and Password by sending a request at **admin@skylinerta.com** or **chandni@eldecohousing.co.in.** However, if the member is already registered with CDSL for e-voting, then they may use their existing User ID and password for casting their vote.

7. Members holding shares in physical mode and who have not registered/updated their e-mail addresses with the Company are requested to register/update the same by writing to the Company at **chandni@eldecohousing.co.in** or the Company's RTA at **admin@skylinerta.com** or **parveen@skylinerta.com.** Pursuant to General Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 dated March 16, 2023, all the holders of physical shares can update/register their contact details including details of e-mail ids by submitting the requisite Form ISR-1 along with the supporting documents to the Company/RTA. Form ISR-1 can be downloaded from the website of the Company at **www.eldecogroup.com** & that of the RTA at **www.skylinerta.com**

   Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/ update their email addresses with the relevant DP as per the process as advised by the DP. Members who have not registered their e-mail address may temporarily get their email registered with the RTA by clicking the link: **https://www.skylinerta.com/EmailReg.php** and following the registration process as guided thereafter.

8. The final dividend, if declared at the AGM shall be paid to those members whose names appear in the Register of Members as on the Record Date i.e. **Thursday, September 12, 2024** and in respect of shares held in dematerialized form, it shall be paid to the members whose names are furnished by National Securities Depository Limited **("NSDL")** and CDSL, as beneficial owners as on that date. The dividend, subject to the approval of members at the AGM, will be paid within 30 days from the date of approval of members at the AGM, through various online transfer modes to the shareholders who have updated their bank account details.

   As per the Income Tax Act, 1961 **("the IT Act")** as amended by the Finance Act, 2020, dividend paid or distributed by the Company on or after April 1, 2020 shall be taxable in the hands of the members. The Company shall, therefore, be required to deduct tax at source **("TDS")** at the time of making payment of the said dividend. In general, to enable compliance with TDS requirements, Members are requested to comply and/or update their residential status, PAN, category as per the IT Act with their DP's or in case shares are held in physical form with the Company/RTA by sending documents through email by **Saturday, September 07, 2024**.

9. Pursuant to Section 91 of the Act and Rules framed thereunder, as amended from time to time, the Register of Members and Share Transfer Books shall remain closed from **Friday, September 13, 2024 to Thursday, September 19, 2024 (both days inclusive).**

10. Shareholders may note that the Board of Directors at their meeting held on May 16, 2024, has recommended a final dividend of Rs. 8/- (400%) per equity share of face value of Rs. 2/- each for the financial year ended March 31, 2024. Pursuant to the relevant SEBI Circulars, with effect from April 1, 2024, dividend to shareholders holding shares in physical form, shall be paid only through electronic mode. Such payment shall be made only after furnishing the PAN, choice of nomination, contact details including mobile number, bank account details and specimen signature. Shareholders are requested to complete their KYC by writing to the Company's RTA, Skyline Financial Services Private Limited at **admin@skylinerta.com**. Further, relevant FAQ's published by SEBI on its website can be viewed at the following link: **https://www.sebi.gov.in/sebi_data/faqfiles/jan-2024/1704433843359.pdf.** In case securities are held in demat mode, shareholders are requested to update their bank details with their DP's.

11. In case you have any queries, you may refer the Frequently Asked Questions **("FAQ's")** and e-voting manual available at **www.evotingindia.com** under help section or write an email to **helpdesk.evoting@cdslindia.com**. All grievances connected with the facility for voting by electronic means should be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL at **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or contact at toll free no. 1800 21 09911 or our RTA at **admin@skylinerta.com**

By the order of the Board
Eldeco Housing and Industries Limited
Sd/-
Chandni Vij
Company Secretary

Date: 27/08/2024
Place: Lucknow